УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Жилищно-строительный кооператив
(наименование застройщика, полное наименование

«Царское село»
организации – для юридических лиц)

350000 г. Краснодар,
ул. Черниговская, 1
ИНН 2311090498
Председатель ЖСК С.А.Сильченко

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 1388рг от 02 октября 2009 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой

(ненужное зачеркнуть)

дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными по-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

мещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» (жилой дом со встроен-
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

ными помещениями: площадь застройки 1194,745 м^2; этажность 17 + подвал + чердак, общая площадь здания 15009,05 м^2, общая площадь квартир 9355,98 м^2, количество квартир 144, в том числе: однокомнатных 56, двухкомнатных 56, трехкомнатных 28, четырехкомнатных 4, общая площадь встроенных помещений 1468,32 м^2, в том числе: фитнес-клуба 302,54 м^2, салона сотовой связи и цифровой техники 52,33 м^2, служб обслуживания жилого дома 125,32 м^2, кафе на 36 посадочных мест 249,88 м^2, офисных помещений 738,25 м^2, строительный

объем 47278,51 м^3, в том числе ниже отм. 0.000 – 3064,39 м^3; строительный объем офисных помещений выше отм. 0.000 – 2325,49 м^3; автостоянка на 86 м/мест:: площадь застройки 3229,08 м^2, общая площадь 2989,9 м^2, строительный объем 10505,22 м^3; магазин: площадь застройки 646,03 м^2, этажность 4, общая площадь здания 2440,37 м^2, общая площадь магазина 316,65 м^2, торговая площадь 113,02 м^2, общая площадь буфета на 28 мест - 90,83 м^2, общая площадь офисов 2032,89 м^2) на земельном участке площадью 5670 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 45 075:0803, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Черниговская, 1 в Прикубанском внутригородском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 02 октября 2012г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 02 октября 2015г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар О.Д.Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к разрешению на строительство
№ RU23306000-1338-р
от 02 октября 2009 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 02 октября 2018 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар И.Е.Мазурок

Администрация муниципального образования город Краснодар
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
350000, г.Краснодар, ул.Красная, 118 тел. (8612) 55-64-24, факс (8612) 55-78-35
e-mail:str@krd.ru

ПРИКАЗ

19.11.2009 № 184

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратился жилищно-строительный кооператив «Царское село» о внесении изменений в выданное ранее разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре», в связи с уточнением наименования объекта капитального строительства и разбивкой на этапы строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р в раздел «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

Изменить наименование объекта капитального строительства и принять за основу следующие технико-экономические показатели –

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре»:

(1-й этап - магазин: площадь застройки 646,03 м^2, этажность 4, общая площадь здания 2440,37 м^2, общая площадь магазина 316,65 м^2, торговая пло-

щадь 113,02 м^2, общая площадь буфета на 28 мест - 90,83 м^2, общая площадь офисов 2032,89 м^2;

2-й этап - автостоянка на 86 м/мест: площадь застройки 3229,08 м^2, общая площадь 2989,9 м^2, строительный объем 10505,22 м^3;

3-й этап - жилой дом со встроенными помещениями: площадь застройки 1194,745 м^2; этажность 17 + подвал + чердак, общая площадь здания 15009,05 м^2, общая площадь квартир 9355,98 м^2, количество квартир 144, в том числе: однокомнатных 56, двухкомнатных 56, трехкомнатных 28, четырехкомнатных 4, общая площадь встроенных помещений 1468,32 м^2, в том числе: фитнес-клуба 302,54 м^2, салона сотовой связи и цифровой техники 52,33 м^2, служб обслуживания жилого дома 125,32 м^2, кафе на 36 посадочных мест 249,88 м^2, офисных помещений 738,25 м^2, строительный объем 47278,51 м^3, в том числе ниже отм. 0.000 – 3064,39 м^3; строительный объем офисных помещений выше отм. 0.000 – 2325,49 м^3»).

2. Начальнику отдела подготовки документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Добродомова) уведомить жилищно-строительный кооператив «Царское село» о внесении изменения в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор директора департамента И.А.Головкин

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.06.2012 № 177

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратились жилищно-строительный кооператив «Царское село» и ООО «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в выданное ранее разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» в связи с изменением наименования застройщика согласно договору от 29.03.2012 № 1/2012 и дополнительному соглашению от 11.05.2012 к договору аренды земельного участка № 1/2012 от 29.03.2012.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Жилищно-строительный кооператив «Царское село» 350000 г. Краснодар, ул. Черниговская, 1, ИНН 2311090498, Председатель ЖСК С.А.Сильченко» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Кубань» 350000 г. Краснодар, ул. Кожевенная, 64, кв. 54, ИНН 2308187073, тел. 8(918)-46-33-013, Директор Коноваленко Н.В.»

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела территориального планирования, градостроительного развития и подготовки документации, выдачи разрешений на строительст-

во и на ввод объектов в эксплуатацию департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Добродомова) уведомить ЖСК «Царское село» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента С.Д.Кузнецов

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.08.2013 № 259.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации, изменением технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (жилого дома), согласно положительному заключению негосударственной экспертизы от 28.06.2013 № 2-1-1-0033-13.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р внести следующие изменения:

в разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» принять за основу следующие технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

- «(трёхсекционный 18-19-этажный 317-квартирный жилой дом со встроенными помещениями, подвалом литер «А», «Б», «В»: площадь застройки жилого дома 1728,3 м^2, этажность литер «А», «В» - 18, этажность литер «Б» - 19, количество этажей литер «А», «В» - 19, количество этажей литер «Б» - 20, общая площадь дома 23895,6 м^2, строительный объём выше отм. 0.000 – 83623,7 м^3, строительный объём ниже отм. 0.000 – 5172,2 м^3 строительный объём (офисы) – 4430,3 м^3, площадь жилая 8905,7 м^2, площадь квартир 17693,2 м^2,

общая площадь квартир 18342,6 м^2, общая площадь офисов 1214,4 м^2, полезная площадь (офисы) 1136,3 м^2, расчётная площадь (офисы) 924,6 м^2, количество квартир литер «А» - 82, в том числе 1-комнатные - 34, 2-комнатные – 30, 3-комнатные – 16, пентхаус – 2; количество квартир литер «Б» - 153, в том числе 1-комнатные – 153: количество квартир литер «В» - 82, в том числе 1-комнатные - 32, 2-комнатные – 32, 3-комнатные – 16, пентхаус – 2».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента И.А.Головкин

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.09.2015 № 332.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» в части изменения площади, кадастрового номера земельного участка по ул. Черниговской, 1 образованного в результате преобразования земельного участка с кадастровым номером 23:43:01 45 075:803 площадью 5670 кв.м по улице Черниговской, 1 и земельного участка с кадастровым номером 23:43:01 45 075:520 площадью 806,224 кв.м по улице Богучарской, 8 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 30.04.2013 серия 23-АЛ № 674617).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р внести следующие изменения:

в разделе «полный адрес объекта капитального строительства»:

- слова «на земельном участке площадью 5670 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 45 075:0803» заменить словами «на земельном участке площадью 6478 кв.м с кадастровым номером 23:43:0145075:2587».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-

Кубань» управление государственного строительного надзора Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р».

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента И.Е.Мазурок

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.07.2016 № 238.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре» на земельном участке площадью 6478 кв.м с кадастровым номером 23:43:0145075:2587, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Черниговская, 1 в Прикубанском внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документацией, предусматривающей увеличение этажности объекта капитального строительства: этажность секции «Б» принята 20 этажей, из них 1 этаж – встроенные помещения офисного назначения, 2-20 этажи жилые; этажность секций «А» и «В» принята 21 этаж, из них 1 этаж – встроенные помещения офисного назначения, 2-21 этажи – жилые; увеличено количество квартир до 343 квартир, увеличены площади здания магазина с офисными помещениями за счёт надстройки мансарды над основным зданием и пристройки двух блоков (Блок 1 – 3-х этажный, Блок 2 – 2- этажный); увеличено количество парковочных мест в подземной автостоянке с 86 до 100 машино-мест и открытых с 59 до 107 машино-мест (положительное заключение негосударственной экспертизы от 11.11.2015 № 23-1-2-0137-15 ООО Краснодарская негосударственная экспертиза).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- название проекта читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г.Краснодаре». Корректировка 2»,

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

20-21-этажный 343-квартирный жилой дом со встроенными помещениями

	Наименование	Ед. Изм..	Показатели			
			Литер А	Литер Б	Литер В	Итого
1	Площадь застройки	$м^2$	560,5	589,9	569,9	1720,3
2	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	30276,1	28329,2	30285,9	88891,2
3	Строительный объем ниже отм. 0.000	$м^3$	1769,2	1901,8	1501,2	5172,2
4	Этажность	этаж	21	20	21	20-21
5	Количество этажей	этаж	22	21	22	21-22
	В том числе подземных этажей	этаж	1	1	1	1
6	Общая площадь здания	$м^2$	9258,0	8537,9	9213,9	27009,8
7	Жилая площадь квартир	$м^2$	3567,2	3149,4	3585,8	10302,4
8	Площадь квартир	$м^2$	7142,6	6297,9	7209,9	20650,4
9	Общая площадь квартир	$м^2$	7737,4	6706,2	7761,7	22205,3
10	Количество квартир всего	штук	94	155	94	343
	В том числе: - 1-комнатные	штук	39	148	37	224
	- 2-комнатные	штук	33	-	35	68
	- 3-комнатные	штук	18	7	18	43
	- 4 комнатные	штук	1	-	1	2
	- пентхаус	штук	3	-	3	6
11	Общая площадь офисных помещений	$м^2$	399,5	415,8	399,1	1214,4
12	Полезная площадь офисных помещений	$м^2$	373,1	389,2	374,0	1136,3
13	Расчетная площадь офисных помещений	$м^2$	301,2	314,1	309,3	924,6
20	Общая площадь помещений подвала	$м^3$	247,5	271,9	247,5	766,9

Подземная автостоянка

	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки (подземная часть)	$м^2$	3229,08
2	Общая автостоянки	$м^2$	4043,0
3	Строительный объем	$м^3$	14150,5
4	Вместимость парковочных мест в подземной части	м/мест	100
5	Вместимость парковочных мест в наземной части	м/мест	26
6	Количество этажей	этаж	1
	в том числе подземных этажей	этаж	1

Магазин с офисными помещениями

	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	$м^2$	1135,0
2	Этажность в осяъх 1-12/А-Т	этаж	5
3	Количество этажей в осях 1-12/А-Т	этаж	6
	В том числе подземных этажей	этаж	1
4	Этажность блок № 1 в осях 7-12/и/1-л/1	этаж	3
5	Количество этажей блок № 1 в осях 7-12/и/1-л/1	этаж	3
	В том числе подземных этажей	этаж	-
6	Этажность блок № 2 в осях 12-18/А/1-Л/1	этаж	2
7	Количество этажей блок № 2 в осях 12-18/А/1-Л/1	этаж	2
	в том числе подземных этажей	этаж	-
8	Общая площадь здания	$м^2$	4795,5
9	Общая площадь подвала	$м^2$	564,1
10	Общая площадь офисов	$м^2$	2378,0
11	Полезная площадь офисов	$м^2$	2096,6
12	Расчётная площадь офисов	$м^2$	1704,6
13	Общая площадь торговая на 1 этаже	$м^2$	322,1
14	Общая площадь буфера на 1 этаже	$м^2$	125,3
15	Технические и вспомогательные помещения на 1 этаже	$м^2$	247,4
16	Площадь детской игровой на 1 этаже	$м^2$	161,6
17	Общая площадь фитнес-центра с бассейном на 2 этаже	$м^2$	997,0
18	Количество посадочных мест в буфете	мест	28
19	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	14832,1
20	Строительный объем ниже отм. 0.000	$м^3$	1967,3

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.10.2009 № RU-23306000-1338-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента И.Ф.Медведев

Общий отдел

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р-2009

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в городе Краснодаре»

(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до "_02_" ____марта_____ 2020 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 02.10.2009 № RU 23306000-1338-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного, самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства :
«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями, автостоянкой и магазином с офисными помещениями по ул. Черниговская, 1 в г. Краснодаре»
(наименование объекта капитального строительства

Срок действия настоящего разрешения - до "_02_" _октября_ 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора
департамента, начальник
отдела муниципальных услуг А.В. Вечеря